

手数料一覧

1. 確認申請手数料 / 構造計算適合性判定手数料 / 中間検査手数料 / 完了検査手数料
2. 適合証明【フラット35】検査手数料
3. 住宅性能評価料金
4. 長期優良住宅技術的審査料
5. 住宅事業建築主基準評価手数料 / 建築物調査手数料
6. エコポイント証明書発行手数料
7. 中古住宅に係る税制上の特例措置における耐震診断手数料
8. ホルムアルデヒド等濃度測定手数料



指定確認検査機関・登録住宅性能評価機関・住宅瑕疵保険取扱事務機関・登録建築物調査機関

岡山県建築住宅センター株式会社

本社

〒700-0818 岡山市北区蕃山町1-20

TEL : 086-227-3266 FAX : 086-227-3267

E-mail : okkjs@mx31.tiki.ne.jp

営業日・時間 : 平日 8時45分 ~ 17時30分 (本社・倉敷営業所共)

倉敷営業所

〒710-0824 倉敷市白楽町249-5

TEL : 086-426-5551 FAX : 086-426-5553

E-mail : okkjs-k@mx4.et.tiki.ne.jp

※最新情報は当社ホームページ (<http://ww31.tiki.ne.jp/~okkjs/>) にてご確認ください。



1. 確認申請手数料 / 構造計算適合性判定手数料 / 中間検査手数料 / 完了検査手数料

※非課税となっております

□ 建築物

床面積の合計		確認申請手数料	※構造計算適合性判定手数料 ()内は大臣認定プログラム使用時	中間検査手数料	完了検査手数料 ()内は中間検査有り	
30㎡以内	法第6条の3に該当するもの	6,000円	165,000円 (125,000円)	11,000円	11,000円	(11,000円)
	上記以外	12,000円		15,000円	16,000円	(15,000円)
	構造計算要	16,000円				
30㎡を超え 100㎡以内	法第6条の3に該当するもの	12,000円		14,000円	15,000円	(15,000円)
	上記以外	18,000円		17,000円	20,000円	(17,000円)
	構造計算要	23,000円				
100㎡を超え 200㎡以内	法第6条の3に該当するもの	20,000円		18,000円	22,000円	(21,000円)
	上記以外	27,000円		21,000円	25,000円	(25,000円)
	構造計算要	40,000円				
200㎡を超え 500㎡以内	法第6条の3に該当するもの	28,000円		24,000円	33,000円	(32,000円)
	上記以外	45,000円		44,000円	45,000円	(44,000円)
	構造計算要	65,000円				
500㎡を超え 1,000㎡以内	72,000円			65,000円	70,000円	(68,000円)
1,000㎡を超え 2,000㎡以内	96,000円	225,000円 (147,000円)		85,000円	90,000円	(88,000円)
2,000㎡を超え 3,000㎡以内	194,000円	306,000円 (193,000円)		120,000円	140,000円	(130,000円)
3,000㎡を超え 4,000㎡以内	216,000円		140,000円	150,000円	(140,000円)	
4,000㎡を超え 5,000㎡以内	264,000円		160,000円	170,000円	(160,000円)	
5,000㎡を超え 10,000㎡以内	300,000円		180,000円	200,000円	(190,000円)	
10,000㎡を超え 20,000㎡以内	390,000円		396,000円 (238,000円)	270,000円	300,000円	(280,000円)
20,000㎡を超え 50,000㎡以内	520,000円		300,000円	320,000円	(300,000円)	
50,000㎡を超えるもの	900,000円	718,000円 (411,000円)	550,000円	600,000円	(580,000円)	

※構造計算適合性判定

当センター受付後、下記機関で審査が行われます

2,000㎡超及び特殊 → (財)日本建築総合試験所
上記以外 → 岡山県知事

□昇降機、昇降機以外の建築設備

確認申請手数料	14,000円 (但し、確認を受けた後の変更に伴う再提出の場合 7,000円)
完了検査手数料	19,000円

□その他の工作物(電動ダムウェーターを除く)

確認申請手数料	16,000円 (但し、確認を受けた後の変更に伴う再提出の場合 8,000円)
完了検査手数料	15,000円

- ※ 計画変更に関しては、これに係る部分の床面積の1/2を床面積の合計として手数料を算出します。
- ※ 建築物の移転、大規模の修繕、大規模の模様替に関しては、これに係る部分の床面積の1/2を床面積として手数料を算出します。
- ※ 用途変更に関しては、用途変更部分に係る部分の床面積を適用して手数料を算出します。
- ※ 建築物の増築に関しては、既存部分の1/2プラス増築等申請床面積を適用して手数料を算出します。
- ※ 構造計算要の構造計算とは、法第20条第2号及び第3号、法第86条の7に規定される構造計算とします。(大臣認定により図書を省略される場合を除く)
- ※ 避難安全検証法、耐火・防火区画性能検証法による確認申請手数料は次のとおり加算します。

床面積の合計	加算手数料	
	避難安全検証法	耐火・防火区画性能検証法
2,000㎡以内	20,000円	20,000円
2,000㎡を超え10,000㎡以内	30,000円	30,000円
10,000㎡を超え50,000㎡以内	45,000円	45,000円
50,000㎡を超えるもの	60,000円	60,000円

業務区域

岡山県下全域

2. 適合証明【フラット35】検査手数料

※消費税は含まれております

□戸建て住宅（新築）

設計検査料	現場検査料(中間+竣工+証明書発行)	合計
9,450円	26,250円	35,700円

※その他の業務と兼ねる場合の適合検査手数料

タイプ		設計検査料	現場検査料(中間+竣工+証明書発行)	合計	備考
適合証明	保険付	9,450円	12,600円	22,050円	中間検査省略
適合証明+確認	保険無	5,000円	18,000円	23,000円	
	保険付	5,000円	5,000円	10,000円	中間検査省略
適合証明+設計評価	保険無	(5,000円)	10,000円	15,000円	
	保険付	(5,000円)	5,000円	10,000円	中間検査省略
適合証明+建設評価	保険無	(5,000円)	(5,000円) 5,000円	15,000円	
	保険付	(5,000円)	5,000円	10,000円	中間検査省略

※()内の金額は住宅性能評価を取得する、又は取得しているものについて、一定の等級を満たすものに限り検査を省略できます。

□竣工済特例

設計検査・現場検査手数料
26,250円

※その他の業務と兼ねる場合の適合検査手数料

タイプ	手数料
適合証明+1(業務)	24,150円
適合証明+2(業務)	22,050円
適合証明+3(業務)	19,950円

※一定の等級を満たした住宅性能評価を取得しているものは検査の省略により減額します。

□共同住宅（新築）

設計検査料	現場検査料(竣工+証明書発行)	備考
15,750円	10,500円+(N×2,625円)	中間検査はありません

※その他の業務と兼ねる場合の例

- 1(業務)=確認業務
- 2(業務)=確認業務+評価業務
- 3(業務)=確認業務+評価業務+保険業務

※その他の業務と兼ねる場合の現場検査料の減額

タイプ	現場検査減額料
適合証明+1(業務)	1,050円+(N-1)×1,050円
適合証明+2(業務)	2,100円+(N-1)×1,050円
適合証明+3(業務)	3,150円+(N-1)×1,050円

□戸建て住宅（既存）

物件調査	31,500円
------	---------

□共同住宅（既存）

物件調査	15,750円+(N×9,450円)	(N=適合証明戸数)
------	--------------------	------------

注) 既存住宅は、設計図書のない場合1戸につき10,500円加算します。

□【フラット35】の優良住宅取得支援制度における手数料加算

1項目選択につき 設計検査料 +2,000円 現場検査料 +2,000円 合計 +4,000円

※建設住宅性能評価を受けている場合

1項目選択につき 設計検査料 +1,000円 現場検査料 +1,000円 合計 +2,000円

□リフォーム融資にかかる適合証明検査手数料

高齢者向け返済特例制度

・部分的バリアフリー工事(下記①~③のいずれか)

- ①床の段差解消
- ②廊下及び居室の出入口の幅の確保
- ③浴室及び階段の手摺設置

工事計画確認手数料	9,450円	計 22,050円
現地調査・適合証明書発行	12,600円	

・耐震改修工事(下記①)

- ①耐震改修工事
(計画の認定を受けた改修計画による耐震改修工事)

工事計画確認手数料	9,450円	計 22,050円
現地調査・適合証明書発行	12,600円	

・耐震改修工事(下記②)

- ②耐震補強工事
(機構の定める耐震性基準に適合する工事)

工事計画確認手数料	12,600円	計 25,200円
現地調査・適合証明書発行	12,600円	

※その他の工事(増築、改築修繕等)の種類毎の追加に応じて+2,100円の加算となります。

業務区域	岡山県下全域
-------------	---------------

3. 住宅性能評価料金

※建設評価料には紛争処理負担金も含まれています ※消費税は含まれております

□ 戸建て住宅（新築）

床面積の合計	設計評価料	建設評価料	合計
100㎡以内	24,000円 (24,000円)	73,000円 (55,000円)	97,000円 (79,000円)
100㎡を超え 200㎡以内	30,000円 (30,000円)	100,000円 (75,000円)	130,000円 (105,000円)
200㎡を超え 500㎡以内	49,000円 (49,000円)	133,000円 (100,000円)	182,000円 (149,000円)

※構造の型式認定等を取得している場合

床面積の合計	設計評価料	建設評価料	合計
100㎡以内	16,000円 (16,000円)	73,000円 (55,000円)	89,000円 (71,000円)
100㎡を超え 200㎡以内	21,000円 (21,000円)	100,000円 (75,000円)	121,000円 (96,000円)
200㎡を超え 500㎡以内	33,000円 (33,000円)	133,000円 (100,000円)	166,000円 (133,000円)

注) ()内は、確認申請と一括して当センターに申請する場合に限ります。

□ 共同住宅（新築）

*共同住宅の手数料につきましては別途相談となります。

□ 戸建て住宅（既存）

・現況検査(必須)

・設計図書あり	59,000円
・設計図書なし	82,000円

(紛争処理負担金を含まれています)

- ・特定現況検査(選択) 別途見積
- ・個別性能評価(選択) 別途見積
- ・アスベスト測定料金(選択) 別途見積

注) 住宅性能評価にかかわる全ての住宅は、遠隔地の場合、上記金額に2,000円あるいは4,000円を加算します。

業務区域

岡山県下全域

4. 長期優良住宅技術的審査料

※消費税は含まれております

□ 戸建て住宅

種別	審査料	
設計評価 併用	一般	5,250円
	(型式認定)	5,250円
	(製造者認証)	
単独審査	一般	37,800円
	(型式認定)	33,600円
	(製造者認証)	29,400円

□ 共同住宅

*共同住宅の手数料につきましてはお問い合わせ下さい。

業務区域

岡山県下全域

5. 住宅事業建築主基準評価手数料/建築物調査手数料

※消費税は含まれております

□ 住宅事業建築主基準評価手数料

種別	手数料	備考
住宅事業建築主基準	24,000円	ただし、熱損失計算による場合は、左記金額に10,000円を加算
住宅事業建築主基準において省エネ基準省略の場合(※)	9,000円	

※ 評価書等の結果を活用し、審査を省略することができる場合

□ 建築物調査手数料

申請建物の延べ面積	住宅用途	非住宅用途
300㎡以上~1,000㎡未満		120,000円
1,000㎡以上~2,000㎡未満		150,000円
2,000㎡以上~5,000㎡未満	200,000円	200,000円
5,000㎡以上~10,000㎡未満	250,000円	250,000円
10,000㎡以上	10,000㎡増えるごとに上記調査料金に50,000円を追加	

* 2回目以降の調査料金は初回の70%とする
* 複合建築物については別途協議

業務区域

岡山県下全域

6. エコポイント証明書発行手数料

※消費税は含まれております

□ 戸建て住宅

- 省エネ基準による場合
14,700円
- 住宅事業建築主の判断基準による場合
20,000円
- 省エネ基準の審査が省略できる場合
6,300円
(耐震改修証明書については別途協議)

□ 共同住宅

*共同住宅の手数料につきましてはお問い合わせ下さい。

業務区域

岡山県下全域

8. ホルムアルデヒド等濃度測定手数料

※消費税は含まれております

□ 戸建て住宅(一箇所あたり)

○ホルムアルデヒドのみ測定

評価同時申請手数料	濃度測定単独申請手数料
31,000円	43,050円

○ホルムアルデヒドとその他の物質を同時に測定

評価同時申請手数料	濃度測定単独申請手数料
42,000円	54,600円

(トルエン、キシレン、エチルベンゼン、ステレン)

注)遠隔地の場合、上記金額に2,000円あるいは4,000円を加算します。

□ 共同住宅

*共同住宅の手数料につきましてはお問い合わせ下さい。

業務区域

岡山県下全域

7. 中古住宅に係る税制上の特例措置における耐震診断手数料

※非課税となっております

□ 一般診断(日本建築防災協会による)

・設計図書がある場合	51,000円
・設計図書がない場合	69,000円

注)遠隔地の場合、上記金額に2,000円あるいは4,000円を加算します。

□ 精密診断 別途見積

業務区域

岡山県下全域